

# Produktpräsentation

*ND-Immo*

Softwarelösung für Immobilienmakler



## Disclaimer

Alle in der folgenden Produktpräsentation dargestellten Ideen und Konzepte sind geistiges Eigentum der NewDefinition Internet Ltd., Wiesbaden.

Die Verwertung herein verwendeter Informationen ist nur nach schriftlicher Zustimmung durch die NewDefinition Internet Ltd. erlaubt.

Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte sind untersagt.

Diese Präsentation ersetzt kein Beratungsgespräch und stellt kein vollumfängliches Angebot dar.

# ND-Immo ist eine Lösung für Immobilienmakler mit großem Funktionsumfang, die Aufwand spart und durch faire Gebühren bezahlbar bleibt.

## Zusammenfassung



- **Als Lösung zur Erstellung und Pflege einer eigenen Webseite sowie Einstellung und Verwaltung von Immobilieninseraten ist ND-Immo...**
  - eine einfach bedienbare webbasierte Plattform, von der aus alle Aktivitäten als Immobilienmakler gesteuert und verwaltet werden können.
  - ein zentrales System zur Erfassung von Immobilien sowie deren Einstellung auf der eigenen Webseite, Darstellung in Exposés, Übertragung an Internetportale und Annoncierung in Tageszeitungen.
- **Mit großem Funktionsumfang und klarem Fokus auf Immobilienmakler erlaubt ND-Immo...**
  - die einfache und komfortable Erstellung und Pflege von Immobilienangeboten in allen relevanten Medien (Exposé, Webseite, Internetportale und Tageszeitungen).
  - die kinderleichte Nachverfolgung aller Aktivitäten zu einer Immobilie sowie die Pflege aller Kundendaten (CRM).
- **Der Einsatz von ND-Immo ist wirtschaftlich interessant , da ...**
  - das Preis-Leistungsverhältnis im Marktvergleich äußerst fair und eine günstigere Immobilienmakler-Lösung kaum zu finden ist.\*
  - durch die zahlreichen Funktionen viel Zeit und externe Kosten (z.B. für Webseitenpflege oder Exposé-Erstellung) eingespart werden.

\*= bezogen auf einen internen Marktvergleich mit Lösungen mit vergleichbarem Funktionsumfang - ND-Immo ist erhältlich für 100,- € monatlich.

# Als Immobilienmakler müssen Sie aktuell Ihre Inserate an verschiedenen Stellen verwalten – mit ND-Immo geht dies wesentlich komfortabler.

## Immobilienmakler-Aktivitäten

### Aufwendige Einstellung und Pflege von Inseraten an verschiedenen Stellen\*



- Exposés  
(z.B. in MS-Word)



- Eigene Webseite  
(in HTML oder per CMS)



- ImmobilienScout24  
(auf [www.immoscout.de](http://www.immoscout.de))

**immonet.de**

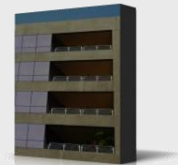
- Immonet  
(auf [www.immonet.de](http://www.immonet.de))



- Zeitungsinserate  
(per Formular oder Telefon)

### ND-Immo zur einfachen zentralen Einstellung und Pflege aller Immobilienangebote

1. Sie erfassen eine neue Immobilie mit ND-Immo und laden dazu Bilder und Dokumente hoch.
2. Mit einem Klick werden automatisch Exposés erstellt – je nach Bedarf Detail- oder Kurzexposés.
3. Mit einem weiteren Klick wird die Immobilie auf Ihrer Webseite dargestellt – auf Wunsch mit Status „Highlight“, „reserviert“ oder „verkauft“.
4. Noch ein weiterer Klick und das Inserat wird in ausgewählten bekannten Internetportalen eingestellt – ohne Zusatzaufwand per vollautomatisierter Schnittstelle.
5. Nur ein Klick mehr und es werden automatisch Zeitungsinserate annonciert.
6. Alle Anfragen und Vorgänge zur Immobilie erfassen Sie bequem im CRM-Bereich.



ND-Immo

\*= inklusive einer exemplarischen Auswahl bekannter Immobilienportale

# Mit ND-Immo können Sie einfach und zentral aus einem System heraus alle Ihre Aktivitäten als Immobilienmakler steuern und verwalten.

## Funktionsübersicht

### Eigene Internetpräsenz

- ✓ Einfachste Erstellung und Pflege von Internetseiten

### Hochwertige Exposés

- ✓ Automatisierte Erstellung hochwertiger Exposés sowohl als Druckvorlage als auch als PDF

### Dokumentenverwaltung

- ✓ Sichere Speicherung aller relevanten Objekt-Dokumente

### Immobilien- und Inseratsverwaltung

- ✓ Kinderleichte Erstellung von Immobilienangeboten
- ✓ Problemlose Aktualisierung und Pflege



### Customer Relationship Management

- ✓ Erstellung und Pflege einer Kundendatenbank
- ✓ Verwaltung von Partnern

### Schnittstelle Immobilienscout

- ✓ Praktische automatisierte Erstellung und Pflege von Inseraten

### Schnittstelle Immonet

- ✓ Praktische automatisierte Erstellung und Pflege von Inseraten

### Schnittstelle Tageszeitungen\*

- ✓ Praktische automatisierte Erstellung von Immobilieninseraten
- ✓ *Nur regional verfügbar*

\*= Nicht für alle Regionen verfügbar

# Mit ND-Immo können Sie nicht nur Ihre eigene Webseite erstellen, gestalten und pflegen, sondern vieles mehr...

## Internetseite und -portal als zentrales Verwaltungstool

Design individuell anpassbar

Einfache und übersichtliche Navigation

Vorstellung von Highlights auf der Startseite

Jederzeit leicht editierbare und aktualisierbare Webseiten

**ND Immo**  
Innovative Lösung für das Verwalten von Immobilien

Startseite Philosophie Immobilien Partner Neuigkeiten



**Gartenidyll mit Hauscharakter in Wiesbaden Nordost**

Schlau geschnittene Singlewohnung mit großem Garten und sehr günstigen Nebenke...

**ND Immo**  
Innovative Lösung für das Verwalten von Immobilien

Start... Philo... Immob... Partn... Neuig...

**Neuigkeiten**

Ergebnisse 1 - 1 von 1  
**Lorem ipsum**  
am 27.05.2009 veröffentlicht von tzwaen  
Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolor...

© 2009 MaisonLuxe | Erstellt mit ND Immo | Kontakt | Administration | Impressum

Optimale Präsentation von Immobilienangeboten

**HERZLICH WILLKOMMEN!**  
ND Immo ist eine innovative Immobilien-Software. Wenn Sie Fragen dazu haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**IMMOBILIE SUCHEN**

- Vermarktungsart  
Kauf
- Art des Objekts  
Wohnung
- Anzahl Zimmer  
1 bis 10
- Wohnfläche  
m<sup>2</sup> bis m<sup>2</sup>

Mehrsprachigkeit (Übersetzung nicht im Angebot enthalten)

Navigation mit frei wählbaren Bereichen: z.B. Startseite, Philosophie, Immobilien, Partner oder Neuigkeiten

Individuelle und leicht aktualisierbare Ansprache von Kunden

Komfortable Suchfunktion

**ND Immo**  
Innovative Lösung für das Verwalten von Immobilien

Startseite Philosophie Immobilien Partner Neuigkeiten Klienten

Immobilienübersicht Immobilien suchen Immobilien verkaufen Neue Immobilie

**Immobilie hinzufügen**

Nutzungsart\* Wohnen

Vermarktungsart\*

Titel\*

Kurzbeschreibung\*

Beschreibung\*

Beschreibung 2 (\*)

Ort\* Straße / Hausnummer



FABIAN KRATZBERG (KRATZBERG)

Mein Profil Abmelden

Jetzt Webseite ändern!

Gesicherte Anmeldung als Administrator

Kinderleicht neue Immobilienangebote anlegen

# Die umfangreichen Funktionen von ND-Immo decken Ihr gesamtes Aufgabenspektrum als Immobilienmakler ab.

## Funktionen

### Webseite und Inseratsverwaltung

#### Erstellung von Immobilienangeboten

- Erfassen von Immobilien mittels übersichtlicher Formulare
- Standardisierte Angabe aller relevanten Daten
- Freitextfelder je Informationskategorie zur freien Verwendung
- Praktische Bilderhochlade-Funktion
- Einbindung von Google-Maps und anderen Tools

#### Eigene Internetpräsenz

- Webseiten-Toolkit zur eigenständigen Erstellung und Pflege umfangreicher Webseiten mittel Content Management System
- Umfangreiche Individualisierbarkeit von Design und Struktur
- Optisch reizvolle Darstellungsoptionen mit optimaler Präsentationswirkung für Immobilienangebote
- State-of-the-Art Darstellungselemente (z.B. Foto-Slide-Shows)

#### Erstellung von Exposés

- Erstellung aussagekräftiger und optisch ansprechender Exposés auf Knopfdruck
- Übernahme des Corporate Designs (Farben, Logo, etc.) in Exposégestaltung sowie zahlreiche Einstellungsoptionen
- Verschiedene Exposévarianten von Kurz- bis Detailexposé

#### Schnittstellen zu Internetportalen und Tageszeitungen

- Einstellen erfasster Immobilienangebote in Immobilienportalen (ImmobilienScout oder Immonet) auf Knopfdruck
- Pflege der Immobilienangebote in Drittportalen aus einem System
- Einfache Erstellung und Übermittlung von Zeitungsinseraten an lokale Tageszeitungen (*nur regional verfügbar*)

### Administration und Verwaltung

#### Pflege und Verwaltung von Immobilienangeboten

- Jederzeitige Editier- und Erweiterbarkeit der Immobilienangebote
- Vergeben von Status wie „Highlight“, „reserviert“ oder „verkauft“
- Statistiken zu jedem Immobilienangebot, von Klickhäufigkeit bis Downloadrate)

#### Customer Relationship Management

- Erfassen von Kundendaten und –wünschen in einer übersichtlichen Kundendatenbank
- Tracking von Aktivitäten zu jedem Immobilienangebot (z.B. durchgeführte Besichtigungstermine, Informationsgespräche, etc.)
- Dokumentation jeglicher Kundenkontaktanlässe von Telefonnotizen bis hin zu Protokollen

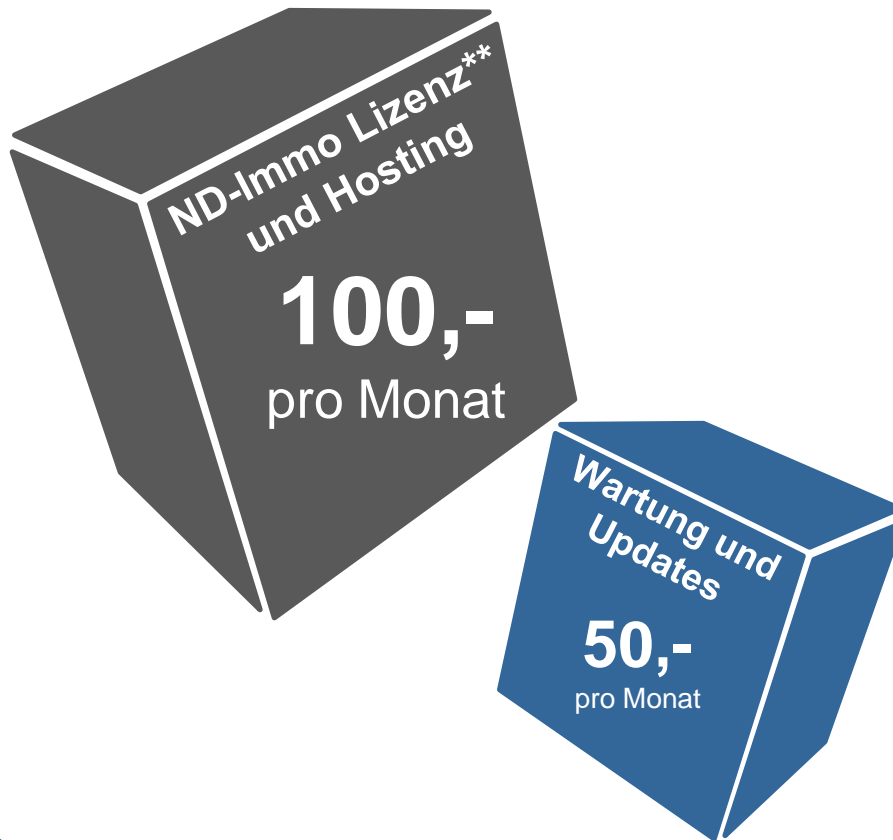
#### Dokumentenverwaltung

- Einstellen beliebig vieler Dokumente je Immobilienangebot oder Kunde
- Sichere Speicherung und Archivierung
- Unkomplizierte Verfügbarkeit für interessierte Kunden durch Downloadoption (nach erteilten Zugriffsrechten)

# ND-Immo wird zu günstigen Monatsgebühren ohne Setup-Kosten angeboten. Für kurzfristige Bestellungen gelten zusätzliche Sonderkonditionen!

## Angebot ND-Immo\*

### Standardleistungen (Pauschalabrechnung)



### Sonderleistungen (Berechnung nach Aufwand)

- Initiales Set-Up der Webseite inkl. initialer Einstellung von Immobilieninseraten **50,-** pro Stunde
- Eingehende Systemschulung online oder vor Ort **50,-** pro Stunde
- Programmierung gewünschter Zusatzfunktionen und weitere Designindividualisierung **75,-** pro Stunde
- Inhaltliche Betreuung und Unterstützung bei Einstellung von Immobilieninseraten **75,-** pro Stunde

### Sonderangebot

für alle Bestellung in 2010

**125,- monatlich inkl.  
Hosting und Wartung**

\*= alle Angaben zzgl. MwSt. und Spesen sofern anfallend

\*\*=beinhaltet vollen Funktionsumfang

# ND-Alumni wurde vom Maklerhaus MaisonLuxe Anfang 2009 eingeführt und ist seit dem das zentrale Marketing- und Kundenverwaltungstool.

## Referenz MaisonLuxe Immobilien

### Projektdokumentation

**Kunde:** MaisonLuxe Immobilien GbR  
**Adresse:** maison-luxe.de  
**Onlinestart:** Mai 2009



### Leistungen und erzielte Ergebnisse

- **Aufbau einer Internetpräsenz**
  - Erstellung eines kompletten Internetauftritts nach Corporate Design
  - Festlegung Navigationsstruktur, und Erstellung initialer Inhalte nach Wunsch des Kunden
- **Aufbau einer Immobilien- und Kundendatenbank**
  - Einstellung aktueller Immobilienangebote und Überführung der bestehenden Kundendatenbank
- **Fortlaufende Wartung, Pflege und Hosting**
  - Webauftritt-Hosting auf ND Server
  - Regelmäßige Updates und jederzeitiger Support

**Referenz:** MaisonLuxe Immobilien GbR., Herr Marc Engel, Oberstraße 5, 65207 Wiesbaden, E-Mail: marc.engel@maison-luxe.de

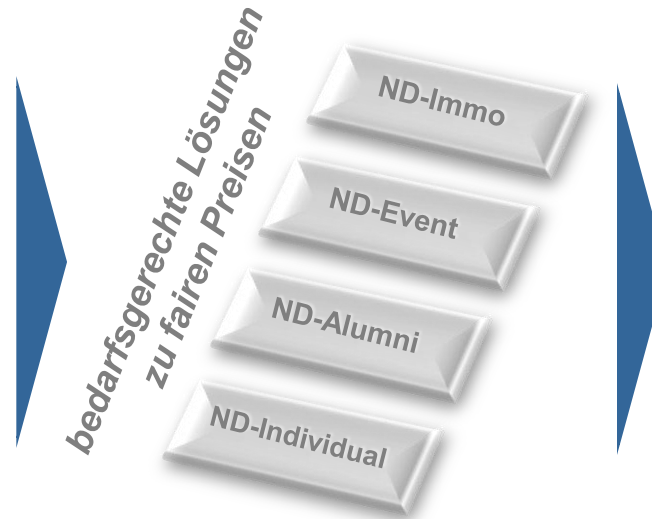
# Die NewDefinition Internet Ltd. (NDI) ist ein Internetprojektentwickler mit Fokus auf Branchen- und Speziallösungen.

## Unternehmensprofil und Kontakt

### Ausrichtung

Die NewDefinition Internet Ltd. ist ein Dienstleister im Internet- und Software-Umfeld.

Das Leistungsspektrum reicht von Webconsulting, Webmarketing und Hosting bis hin zu Erstellung und Betrieb von Internet-Portalen und Web-Communities.



### Referenzen (Auswahl)



HHL Alumni Verein e.V.  
[hhl-alumni.de](http://hhl-alumni.de)



Europäischer  
Wirtschaftskreis e.V.  
[euwk.eu](http://euwk.eu)



Pahoso Club-Portal  
[pahoso.de](http://pahoso.de)

Kontakt



### NewDefinition Internet Ltd.

Wilhelmstraße 60a  
D-65183 Wiesbaden  
Tel.: 0611-18840710  
Fax: 0611-18840719  
[info@newdefinition.de](mailto:info@newdefinition.de)  
[www.newdefinition.de](http://www.newdefinition.de)



# Funktions- details

# Mit ND-Alumni werden Immobilienangebote nicht nur leicht erfasst, sondern auch ansprechend präsentiert für den größtmöglichen Verkaufserfolg.

## Basisfunktion ND-Immo: Immobilien- und Inseratsverwaltung

### Beispiel-Screenshots

The screenshot shows the ND Immo website interface. On the left is a navigation menu with 'Startseite', 'Philosophie', 'Immobilien', 'Partner', and 'Neuigkeiten'. Below it are links for 'Immobilienübersicht', 'Immobilien suchen', and 'Immobilien verkaufen'. The main content area is titled 'Immobilie hinzufügen' and contains a form with fields for 'Nutzungsart\*' (set to 'Wohnen'), 'Vermarktungsart\*', 'Titel\*', 'Kurzbeschreibung\*', 'Beschreibung\*', 'Beschreibung 2', and 'Ort\*'. A map of Wiesbaden is shown below the form. On the right, a section titled 'Bilder zuordnen' displays a list of images with their metadata:

- Titelbild: Eingangsbereich**  
Dateigröße: 365 KB  
Auflösung: 1632 x 1224 Pixel
- Wohnzimmer: Wohnzimmer**  
Dateigröße: 65 KB  
Auflösung: 540 x 360 Pixel
- Wohnzimmer: Wohnzimmer 2**  
Dateigröße: 51 KB

A red 'Reserviert' stamp is overlaid on the bottom right of the image list. A blue callout box with white text points to the image list, stating: 'Übersichtliche Erfassungsmulare, Bilderverwaltung, Status und Google Maps'.

### Funktionen und Vorteile

- Erfassen von Immobilienangeboten über übersichtliche Formulare
- Standardisierte Angabe aller relevanten Daten
- Freitextfelder je Informationskategorie zur freien Verwendung und Beschreibung
- Praktische Bilderhochlade-Funktion
- Einbindung von Google-Maps und anderen Tools
- Editier- und Erweiterbarkeit der Immobilienangebote
- Setzen von Status „Highlight“, „reserviert“, „verkauft“
- Statistiken zu jedem Immobilienangebot von Klickhäufigkeit bis Downloadrate
- Dadurch Immobilien schnell und leicht erfassen und optisch optimal auf eigener Seite darstellen!

### Anwendungsbeispiel

1. Sie melden sich als Administrator an und klicken auf „neue Immobilie erfassen“
2. Mittels fünf übersichtlicher Formularmasken geben Sie alle relevanten Informationen zur Immobilie an
3. Dann laden Sie Bilder, Grundrisse und Dokumente zur Immobilie hoch
4. Abschließend generieren Sie ein Immobilienexposé und stellen das Angebot auf Ihrer eigenen Webseite sowie auf Fremportalen online, und das alles ohne weiteren Aufwand per Knopfdruck



# Mit ND-Immo erstellen und pflegen Sie Ihren eigenen Internetauftritt durch ein kinderleichtes und direkt in die Seite integriertes CMS-Modul.

## Basisfunktion ND-Immo: Eigene Internetpräsenz

### Beispiel-Screenshots

The screenshot displays the ND Immo website interface. At the top, there is a navigation menu with items: Startseite, Philosophie, Immobilien, Partner, and Neuigkeiten. Below the menu is a large image of a house with a wooden fence. To the right of the image is a blue box with the text 'HERZLICH WILLKOMMEN!' and a paragraph of text. Below that is a search form titled 'IMMOBILIE SUCHEN' with fields for 'Vormerkungsart' (set to 'Kauf'), 'Art des Objekts' (set to 'Wohnung'), and 'Anzahl Zimmer' (set to '1 bis 10'). Below the search form is a CMS editor interface with a text area containing placeholder text and a toolbar with icons for editing and adding elements.

**ND Immo**  
Innovative Lösung für das Verwalten von Immobilien

Startseite Philosophie Immobilien Partner Neuigkeiten

HERZLICH WILLKOMMEN!  
ND Immo ist eine innovative Immobilien-Software. Wenn Sie Fragen dazu haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMOBILIE SUCHEN

- Vormerkungsart: Kauf
- Art des Objekts: Wohnung
- Anzahl Zimmer: 1 bis 10

Gartenidyll mit Hauscharakter Nordost  
Schlau geschnittene Singlewohnung mit großem Garten und sehr...

**CMS-Funktionalität zur leichten Aktualisierbarkeit der Seiten**

### Funktionen und Vorteile

- Webseiten-Toolkit zur eigenständigen Erstellung und Pflege umfangreicher Webseiten mittels Content-Management-System
  - Umfangreiche Individualisierbarkeit von Design und Struktur
  - Optisch reizvolle Darstellungsoptionen mit optimaler Präsentationswirkung für Immobilienangebote
  - State-of-the-Art Darstellungselemente wie
    - Flow-Chart-Darstellung
    - Foto-Slide-Shows
    - Google Maps
- *Dadurch jederzeit Webseite selber ändern und administrieren, ohne einen externen Webdesigner zu benötigen!*

### Anwendungsbeispiel

- Sie melden sich als Administrator an und klicken auf einer beliebigen Seite Ihres Webauftritts auf „Webseite ändern“
- Der Überarbeitungsmodus öffnet sich und sie können Texte ändern, Elemente verschieben und/oder neue hinzufügen bzw. nicht mehr gewünschte Inhalte löschen
- Die Änderungen sind sofort wirksam, weitere Schritte wie ein FTP-Upload sind nicht mehr erforderlich



# Zu jeder erfassten Immobilie können Sie auf Knopfdruck verschiedene Exposévarianten erstellen ohne diese grafisch weiter bearbeiten zu müssen.

## Basisfunktion ND-Immo: Immobilienexposés

### Beispiel-Screenshots

**Kaufangebot**

Wohnung, Terrassen  
**Gartenidyll mit Hauscharakter in Wiesbaden Nordost**

**Kontakt**

NewDefinition Internet Ltd.  
Wilhelmstraße 60a  
65183 Wiesbaden  
Tel.: 01234-567890  
E-Mail: info@newdefinition.de  
WWW: http://www.newdefinition-internet.de

**Kurz- und Detailexposé**

### Funktionen und Vorteile

- Erstellung aussagekräftiger und optisch ansprechender Exposés auf Knopfdruck
  - Übernahme des Corporate Designs (Farben, Logo, etc.) in Exposégestaltung
  - Zahlreiche Einstellungsoptionen
  - Verschiedene Exposévarianten wie
    - Kurzexposé in DIN A4 hochkant, doppelseitig bedruckt
    - Detailexposé in DIN A4 Querformat, 3-8 seitig
- *Dadurch kein Aufwand mehr zur grafischen Erstellung von Exposés. Einheitliche und optisch äußerst ansprechende Exposés für Ihre Kunden auf Knopfdruck!*

### Anwendungsbeispiel

1. Nachdem Sie eine Immobilie erfasst haben können Sie auf „Exposé erzeugen“ klicken
2. Wählen Sie nun nur noch zwischen dem ausführlichen oder dem kompakten Exposé
3. Auf Knopfdruck werden die Exposés vollautomatisch als PDF-Dokumente erstellt
4. Design und Layout der Exposés richtet sich nach Ihren Vorgaben und kann individuell jederzeit angepasst werden
5. Das Exposé wird dann automatisch dem Immobilienangebot zugeordnet und kann dort heruntergeladen werden



# Jegliche Dokumente zur Immobilie können nicht nur gesichert werden, sondern auch dem Interessenten zum Download bereitgestellt werden.

## Basisfunktion ND-Immo: Dokumentenverwaltung und CRM

### Beispiel-Screenshots

The screenshot displays the 'Klienten' (Customers) section of the ND-Immo CRM. At the top, there is a navigation menu with tabs for 'Startseite', 'Philosophie', 'Immobilien', 'Partner', 'Neuigkeiten', and 'Klienten'. The main heading is 'Klienten', with a sub-heading 'Folgende Klienten konnten in der Datenbank gefunden werden'. Below this, there is a search filter for 'Ergebnisse 1 - 1 von 1' and a list of letters 'A · B · C · D · E · F · G · H · I · J · K · L · M · N · O · P · Q'. The first customer listed is 'Max Mustermann', with contact details: '65195 Wiesbaden', '+49 175 5681090', and 'ma...'. A callout box points to the customer list with the text 'Kundendatenbank, CRM-Modul und Dokumentenverwaltung'. Below the customer profile, there is a section titled 'Dokumente zuordnen' (Assign Documents) with 'Ergebnisse 1 - 3 von 3'. It lists three documents: 'Grundriss' (1022 KB, PDF-Dokument, veröffentlicht am 24.04.2009), 'Raumaufteilung' (4 KB, PDF-Dokument, veröffentlicht am 24.04.2009), and 'Exposé' (974 KB, PDF-Dokument, veröffentlicht am 02.06.2009). A 'ZUGEORDNETE DOWNLOADS' (Assigned Downloads) box is overlaid on the right, showing the same three documents with their respective file sizes and descriptions: 'Grundriss (1022 KB) Grundriss und Flächenberechnung', 'Raumaufteilung (4 KB) Grundriss mit Raumaufteilung', and 'Exposé (974 KB)'.

### Funktionen und Vorteile

- Erfassen von Kundendaten und –wünschen in einer übersichtlichen Kundendatenbank
  - Tracking von Aktivitäten zu jedem Immobilienangebot (z.B. durchgeführte Besichtigungstermine, Informationsgespräche, etc.)
  - Dokumentation jeglicher Kundenkontakttanlässe von Telefonnotizen bis hin zu Protokollen
  - Einstellen beliebig vieler Dokumente je Immobilienangebot oder Kunde
  - Sichere Speicherung und Archivierung
  - Leichte Verfügbarmachung für interessierte Kunden durch Zugriffsrechtevergabe
- *Dadurch nie mehr Datenverlust und leichte Übergabe von Mandaten zwischen Sachbearbeitern!*

### Anwendungsbeispiel

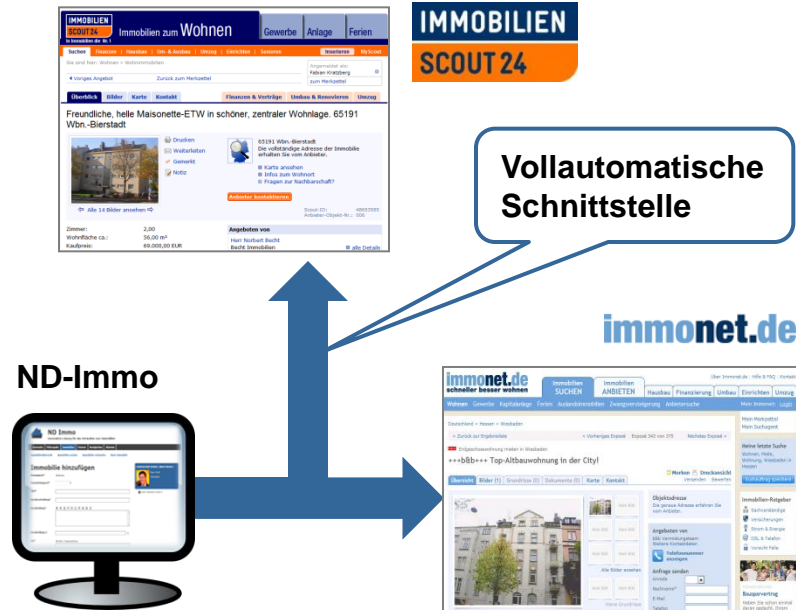
1. Jeder Immobilie können beliebig viele Dokumente zugeordnet werden (z.B. Grundriss, Wohngeldabrechnung, Eigentümerversammlungsprotokolle, Kaufvertragsentwurf, etc.)
2. Alle Dokumente sowie der gesamte Internetauftritt werden täglich gesichert und archiviert
3. Jegliche Aktivitäten rund um eine Immobilie erfassen Sie im CRM-Modul, so haben Sie immer die Übersicht, welcher Kunde an dem Objekt interessiert ist, was Inhalt des letzten Telefonats war und und und



# Jede erfasste Immobilie kann auf Knopfdruck per Schnittstelle an Immobilienscout oder Immonet übertragen werden.

## Basisfunktion ND-Immo: Schnittstelle zu Immobilienportalen

### Beispiel-Screenshots



### Funktionen und Vorteile

- Einstellen bereits erfasster Immobilienangebote auf Knopfdruck in Immobilienportalen wie:
  - ImmobilienScout24 ([www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de))
  - Immonet ([www.immonet.de](http://www.immonet.de))
- Pflege der Immobilienangebote in Drittportalen aus einem System
- Bequeme Abrechnung durch einmalige Angabe aller relevanten Abrechnungsdaten
- *Dadurch keine Doppelerfassung von Immobilienangeboten mehr erforderlich!*

### Anwendungsbeispiel

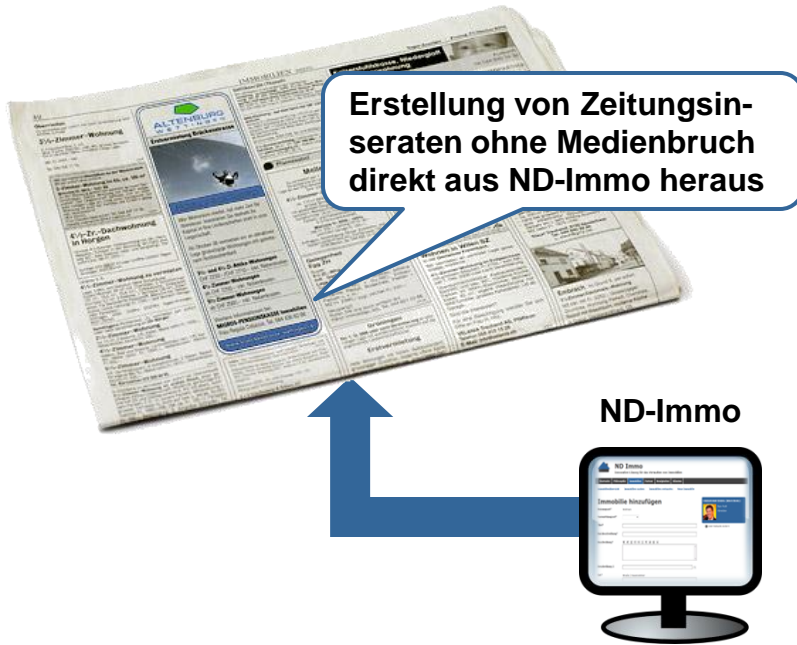
1. Machen Sie einmalig die vom externen Anbieter erforderlichen Angaben zur Abrechnung
2. Wählen Sie für jedes Ihrer Immobilienangebote das Immobilienportal sowie die Laufzeit des Angebotes und bestätigen Sie die vom Anbieter geforderten Angaben zur Abrechnung
3. Ihr Immobilienangebot wird vollautomatisch per Schnittstelle übertragen ohne dass weitere Angaben notwendig sind



# Aus erfassten Immobilienangeboten können jederzeit kurzgefasste Zeitungsinsertate erstellt und direkt an lokale Tageszeitungen übertragen werden.

## Basisfunktion ND-Immo: Schnittstelle zu Tageszeitungen

### Beispiel-Screenshots



### Funktionen und Vorteile

- Einfache Erstellung kurzgefasster Zeitungsinsertate
- Direkte Übermittlung der Zeitungsinsertate an lokale Tageszeitungen (*nur regional verfügbar*)
- *Dadurch vereinfachtes Inseratsmanagement und Vermeidung von Übertragungsfehlern!*

### Anwendungsbeispiel

1. Sie erstellen aus einem erfassten Immobilienangebot ein Zeitungsinsertat
2. Sie entscheiden in welcher Tageszeitung das Inserat wann in welcher Kategorie veröffentlicht werden soll
3. Sie akzeptieren die Zahlungsbedingungen der Tageszeitung und Ihr Inserat wird automatisch wie gewünscht veröffentlicht

